

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH LONG AN

Số: 94 /TB-CTHADS

Long An, ngày 01 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 7)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số 07/2018/KDTM-ST ngày 29 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 768/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 470/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 05 và ngày 06 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 22397-22/CT-TĐG ngày 29 tháng 9 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo số 523/TB-THADS ngày 17/10/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An về kết quả thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 18/2024/HĐ-DVĐGTS ngày 28 tháng 02 năm 2024 giữa Cục thi hành án dân sự tỉnh Long An (Người có tài sản đấu giá) và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An;

Căn cứ Quyết định số 21/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An về việc giảm giá tài sản (Lần 6);

Căn cứ Thông báo số 18/2024/TB-BĐGTS ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Long An về việc đấu giá tài sản vụ Công ty Cổ phần Thép Á Châu (Lần 7).

Cục Thi hành án dân sự tỉnh thông báo bán đấu giá tài sản của Công ty Cổ phần Thép Á Châu, địa chỉ: Lô A12 khu công nghiệp Phú An Thạnh, xã An Thạnh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An cụ thể như sau:

**a). Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản.**

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.



b). Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

1. Quyền sử dụng đất khu công nghiệp (SKK) thửa 1509, tờ bản đồ số 03 tọa lạc tại xã An Thạnh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

| STT | Nội dung                        | Chi tiết  |
|-----|---------------------------------|---|
| 1   | Vị trí địa chính                | Thửa đất số 1509, tờ bản đồ số 03.  |
| 2   | Vị trí hành chính               | Lô A12 khu công nghiệp Phú An Thạnh, xã An Thạnh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.  |
| 3   | Vị trí địa lý:                  | Hướng Đông: Giáp Đường Ngang 2.<br>Hướng Tây: Giáp thửa 1604.<br>Hướng Nam: Giáp Đường Dọc 2.<br>Hướng Bắc: Giáp thửa 1755.   |
| 4   | Mục đích, hình thức sử dụng đất | Mục đích sử dụng đất: Đất khu công nghiệp (SKK).<br>Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 19/9/2057<br>Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng.<br>(Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DE 340905, số vào sổ cấp GCN: CT 65357 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho Công ty Cổ Phần Thép Á Châu ngày 24/5/2022).   |
| 5   | Diện tích                       | Diện tích theo GCNQSDĐ: 20.500 m <sup>2</sup> .<br>Diện tích theo mảnh trích đo địa chính: 20.500 m <sup>2</sup> .<br>(Theo mảnh trích đo bản đồ địa chính số 09-2022 ngày 28/3/2022 của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Dịch vụ tài nguyên, môi trường đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Long An duyệt ngày 31/3/2022 và Mảnh trích đo địa chính số 17-2022 ngày 01/8/2022 của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Dịch vụ tài nguyên, môi trường). |
| 6   | Hiện trạng khu đất              | Trên đất có công trình xây dựng, cây trồng và máy, thiết bị của Công ty Cổ phần thép Á Châu.  |

## 2. Công trình xây dựng trên đất.

| Stt | Hạng mục  | Đặc điểm và tình trạng  | Đơn vị tính    | Số lượng |
|-----|-----------|---|----------------|----------|
| 1   | Nhà xưởng | + Năm xây dựng: Năm 2010-2011.<br>+ Kích thước: Cao độ 12m, khẩu độ #76m, | m <sup>2</sup> | 9.599    |



| Stt | Hạng mục      | Đặc điểm và tình trạng   | Đơn vị tính    | Số lượng |
|-----|---------------|--|----------------|----------|
|     |               | <p>dài #126,56m, Chiều cao tới mái #18,85m</p> <p>+ Kết cấu chính:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Móng BTCT, mái tole cách nhiệt.</li> <li>- Nền BTCT (cốt nền cao hơn mặt đất tự nhiên khoảng 0,5m và 1 phần trải đá xanh.</li> <li>- Khung cột sắt hình I, vì kèo sắt I, xà gồ sắt hộp, tole cách nhiệt và lấy sáng.</li> <li>- Vách tường lửng xây gạch dày 20cm, sơn nước cao #3,3m trên ộp tole cao tới mái. Tường có thiết kế cửa sổ kính khung sắt 08 ô vuông có kích thước 160 x 240 (cm) kèm hệ thống lam xi măng lấy không khí có kích thước 100 x 240 (cm). Có tất cả 77 bộ thiết kế 02 hạng mục trên cho toàn nhà xưởng.</li> <li>- 09 cửa sắt cuốn điều khiển tự động có kích thước 500 x 515 (cm) và 03 cửa phụ bằng cửa sắt 02 cánh.</li> <li>- Có 04 hệ thống móng máy tại khu vực nền BTCT.</li> <li>- Nhà xưởng thiết kế 03 hệ thống dầm trực bộ đôi (2 hệ thống 25 tấn và 1 hệ thống 10 tấn).</li> <li>- Hệ thống PCCC, hệ thống điện, hệ thống nước lắp đặt bên ngoài theo nhà xưởng.</li> </ul> <p>+ Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định công trình không được khai thác sử dụng; phần mái che bị bong tróc; hai máng xối (máng xối thu nước máy) bị rỉ sét; chân tường bị thấm, bong tróc các lớp sơn nước; các cửa sổ, cửa đi, cửa cuốn không thể mở do rỉ sét; vách tường phía ngoài bị cỏ dại xâm lấn, rạn nứt, thấm mốc nhiều vị trí; vách tole rỉ sét nhiều vị trí.</p> |                |          |
| 2   | Nhà văn phòng | <p>+ Năm xây dựng: Năm 2011-2012.</p> <p>+ Số tầng: 01 trệt + 01 lầu</p> <p>+ Kích thước: #20m x #16m.</p> <p>+ Kết cấu chính:</p>   | m <sup>2</sup> | 573,5    |



| Stt | Hạng mục         | Đặc điểm và tình trạng   | Đơn vị tính    | Số lượng |
|-----|------------------|--|----------------|----------|
|     |                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Móng, cột, đà, sàn BTCT.</li> <li>- Nền lát gạch ceramic 40 x 40 (cm)</li> <li>- Tường xây gạch dày 10cm, sơn nước.</li> <li>- Trần Prima khung nhôm, cửa nhôm + kính.</li> <li>- Cầu thang BTCT, tay vịn gỗ.</li> </ul> <p>+ Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định công trình không được khai thác sử dụng, bị cỏ dại xâm lấn, bám nhiều bụi bẩn; đầu hồi tường và nền hành lang bên ngoài đã xuống cấp, sụp lún; vách tường rạn nứt, tróc sơn, thấm mốc nhiều vị trí; trần Prima khung nhôm bị hư hỏng nhiều vị trí... Công trình có dấu hiệu xuống cấp</p>   |                |          |
| 3   | Nhà bảo vệ 1 + 2 | <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Năm xây dựng: Năm 2011-2012</li> <li>+ Số tầng: 01 trệt</li> <li>+ Kích thước ước tính theo biên bản kê biên: Tổng diện tích 44m<sup>2</sup>, trong đó: <ul style="list-style-type: none"> <li>- #4m x #5m = 20m.</li> <li>- #4m x #6m = 24m.</li> </ul> </li> <li>+ Kích thước theo trích đo: Tổng diện tích 46m<sup>2</sup>, trong đó: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nhà bảo vệ 1: #6,1m x #4,1m</li> <li>- Nhà bảo vệ 2: #5m x #4,2m</li> </ul> </li> <li>+ Kết cấu chính: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Móng, cột, đà BTCT</li> <li>- Vách tường xây gạch dày 20cm, sơn nước</li> <li>- Nền lát gạch ceramic,</li> <li>- Mái BTCT.</li> <li>- Cửa nhôm kính 01 cánh.</li> <li>- Cửa sổ kính khung nhôm 04 cánh.</li> <li>- Mỗi phòng đều có nhà vệ sinh bên trong.</li> </ul> </li> <li>+ Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định ngoại quan công trình hao mòn theo thời gian; Vách tường rạn nứt, thấm mốc nhiều vị trí; Nhà bảo vệ 1 hiện đang sử dụng, nhà bảo vệ 2 không được khai thác sử dụng bị cỏ</li> </ul> | m <sup>2</sup> | 46       |

| Stt | Hạng mục                    | Đặc điểm và tình trạng  | Đơn vị tính    | Số lượng |
|-----|-----------------------------|---|----------------|----------|
|     |                             | dại xâm lấn, bám nhiều bụi bẩn.   |                |          |
| 4   | Hàng rào trạm biến áp       | <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Diện tích theo biên bản kê biên: 14m<sup>2</sup>.</li> <li>+ Diện tích theo trích đo: 22 m<sup>2</sup>.</li> <li>+ Kết cấu chính: Hàng rào khung sắt V + lưới B40, cao 2m. Nền bê tông láng xi măng.</li> <li>+ Hiện trạng: Ngoại quan công trình hao mòn theo thời gian, khung sắt V, lưới B40 rỉ sét nhiều vị trí.</li> </ul>  | m <sup>2</sup> | 22       |
| 5   | Tường rào bao quanh khu đất | <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Kết cấu chính: Móng, cột, đà BTCT; vách tường lửng xây gạch dày 20 cm sơn nước, phía trên là khung thép.</li> <li>+ Hiện trạng: Ngoại quan công trình hao mòn theo thời gian; vách tường rạn nứt, bám rêu nhiều vị trí; khung thép rỉ sét. Công trình có dấu hiệu xuống cấp.</li> </ul>  | m <sup>2</sup> | 1.337    |
| 6   | Hồ nước PCCC                | <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Kết cấu chính: Hồ nước ngầm tường xây gạch, có nắp BTCT.</li> <li>+ Hiện trạng: Ngoại quan công trình hao mòn theo thời gian.</li> </ul>   | m <sup>3</sup> | 150      |
| 7   | Nhà vệ sinh công nhân       | <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Số tầng: 01 trệt.</li> <li>+ Kết cấu chính: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Móng, cột, đà BTCT.</li> <li>- Vách tường xây gạch dày 10cm, sơn nước. Chân tường ốp gạch men 20 x 20 (cm), cao 1,2m.</li> <li>- Nền lát gạch ceramic 20 x 20 (cm).</li> <li>- Mái BTCT, trần la phong nhựa.</li> <li>- Cửa đi nhôm + kính 1 cánh.</li> </ul> </li> <li>+ Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định ngoại quan công trình hao mòn theo thời gian; Vách tường rạn nứt, thấm mốc nhiều vị trí; công trình không được khai thác sử dụng bị cỏ dại xâm lấn, bám nhiều bụi bẩn.</li> </ul> | m <sup>2</sup> | 19       |
| 8   | Bục Container               | <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Kết cấu chính: Khối bê tông đá 1 x 2, bề mặt trát vữa xi măng.</li> <li>+ Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định ngoại quan công trình hao mòn theo thời gian, bề</li> </ul>  | m <sup>2</sup> | 72,07    |



| Stt | Hạng mục         | Đặc điểm và tình trạng   | Đơn vị tính    | Số lượng |
|-----|------------------|--|----------------|----------|
|     |                  | mặt bục bị cỏ dại xâm lấn; kết cấu bê tông rạn nứt, bám rêu nhiều vị trí;  |                |          |
| 9   | Sân đường nội bộ | + Diện tích theo trích đo: 9.838 m <sup>2</sup><br>+ Sân đường rải đá xanh | m <sup>2</sup> | 9.838    |

### 3. Máy, thiết bị của Công ty Cổ phần thép Á Châu

| Stt      | Hạng mục   | Đơn vị tính | Số lượng | Đặc điểm kỹ thuật  |
|----------|--|-------------|----------|--|
| <b>A</b> | <b>Máy thiết bị trong nhà xưởng</b>  |             |          |  |
| 1        | Dây chuyền xả băng, chặt tấm thép dùng trong công nghiệp (0,5-6)mm x 1.550mm x 25 tấn          | dây chuyền  | 1        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nước sản xuất: Nhật Bản</li> <li>- Hiệu: UTAC</li> <li>- Type: SL-155-6</li> <li>- Năm sản xuất: không xác định</li> <li>- Kích thước: Độ dày (0,5-6)mm x 1.550mm x tải trọng 25 tấn</li> <li>- Điều khiển: Điện + thủy lực</li> <li>- Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định toàn bộ dây chuyền ngưng hoạt động, lắp đặt chưa hoàn chỉnh, một số kết cấu máy bị rỉ sét, chảy nhớt.</li> </ul>   |
| 2        | Dây chuyền xả băng thép dùng trong công nghiệp quy cách thép (0,5 - 3,2)mm x 1.570 mm x 20 tấn | dây chuyền  | 1        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nước sản xuất: Nhật Bản</li> <li>- Năm sản xuất: không xác định</li> <li>- Kích thước: Độ dày (0,5 - 3,2)mm x 1.570 mm x tải trọng 20 tấn</li> <li>- Đầu xả băng.</li> <li>- Băng chuyền</li> <li>- Giao xả tấm</li> <li>- Băng chuyền</li> <li>- Cuộn băng thép</li> <li>- Ép cuộn xả băng</li> <li>- Điều khiển: Điện + thủy lực</li> <li>- Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định toàn bộ dây chuyền ngưng hoạt động, lắp đặt chưa hoàn chỉnh, một số kết cấu máy bị rỉ sét, chảy nhớt</li> </ul> |
| 3        | Hệ thống cầu trục dầm đôi 25   | hệ          | 2        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nước sản xuất: Việt Nam</li> </ul>  |

|   |                                  |          |   |  |
|---|----------------------------------|----------|---|--|
|   | tấn                              | thống    |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Năm sử dụng : 2011</li> <li>- Đường ray sắt I400, gồm 4 đường ray, mỗi đường ray dài 128 m. Chịu tải 25 tấn, khẩu độ 23,7m.</li> <li>- Model Palang: 300D-12-HH.</li> <li>- Công suất: 14.2 KW-8P</li> <li>- Chiều cao nâng hạ: 8m.</li> <li>- Dầm đôi</li> <li>- Hệ thống điện điều khiển cầu trục; dây cáp phi 22.4 x 6 nhánh</li> <li>- Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định cầu trục được lắp đặt hoàn chỉnh, ngưng hoạt động đã lâu, bám nhiều bụi bẩn.</li> </ul>                                |
| 4 | Hệ thống cầu trục dầm đôi 10 tấn | hệ thống | 1 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nước sản xuất: Việt Nam</li> <li>- Năm sử dụng : 2011</li> <li>- Đường ray sắt I400, gồm 2 đường ray, mỗi đường ray dài 128m. Chịu tải 10 tấn, khẩu độ 23,7m.</li> <li>- Model Palang: 100D-12-HH.</li> <li>- Công suất: 7.5 KW-8P</li> <li>- Chiều cao nâng hạ: 8m</li> <li>- Dầm đôi</li> <li>- Hệ thống điện điều khiển cầu trục; dây cáp phi 16 x 6 nhánh.</li> <li>- Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định cầu trục được lắp đặt hoàn chỉnh, ngưng hoạt động đã lâu, bám nhiều bụi bẩn.</li> </ul> |
| 5 | Móc cầu chữ C 25 tấn             | bộ       | 1 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Xuất xứ: Việt Nam.</li> <li>- Loại hàng gia công.</li> <li>- Vật liệu thép.</li> <li>- Tải trọng nâng hạ: 25 tấn.</li> <li>- Hiện trạng: Ngoại quan bình thường, không phát hiện hư hỏng, tài sản không được khai thác sử dụng, bám nhiều bụi bẩn.</li> </ul>   |
| 6 | Móc cầu chữ C 10 tấn             | bộ       | 2 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Xuất xứ: Việt Nam.</li> <li>- Loại hàng gia công.</li> <li>- Vật liệu thép.</li> </ul>  |



|    |                      |    |   |  |
|----|----------------------|----|---|--|
|    |                      |    |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tải trọng nâng hạ: 10 tấn.</li> <li>- Hiện trạng: Ngoại quan bình thường, không phát hiện hư hỏng, tài sản không được khai thác sử dụng, bám nhiều bụi bẩn.</li> </ul>  |
| 7  | Móc cầu chữ Z 25 tấn | bộ | 1 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Xuất xứ: Việt Nam.</li> <li>- Loại hàng gia công.</li> <li>- Vật liệu thép.</li> <li>- Tải trọng nâng hạ: 25 tấn.</li> <li>- Hiện trạng: Ngoại quan bình thường, không phát hiện hư hỏng, tài sản không được khai thác sử dụng, bám nhiều bụi bẩn.</li> </ul> |
| 8  | Móc cầu chữ Z 10 tấn | bộ | 1 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Xuất xứ: Việt Nam.</li> <li>- Loại hàng gia công.</li> <li>- Vật liệu thép.</li> <li>- Tải trọng nâng hạ: 10 tấn.</li> <li>- Hiện trạng: Ngoại quan bình thường, không phát hiện hư hỏng, tài sản không được khai thác sử dụng, bám nhiều bụi bẩn.</li> </ul> |
| 9  | Móc cầu kiện 5 tấn   | bộ | 1 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Xuất xứ: Việt Nam.</li> <li>- Loại hàng gia công.</li> <li>- Vật liệu thép.</li> <li>- Tải trọng nâng hạ: 5 tấn.</li> <li>- Hiện trạng: Ngoại quan bình thường, không phát hiện hư hỏng, tài sản không được khai thác sử dụng, bám nhiều bụi bẩn.</li> </ul>  |
| 10 | Cân bàn 5 tấn        | bộ | 1 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Model: Không xác định</li> <li>- Trọng tải cân: 5 tấn.</li> <li>- Vật liệu thép.</li> <li>- Hiện trạng: Ngoại quan bình thường, không phát hiện hư hỏng, tài sản không được khai thác sử dụng, bám nhiều bụi bẩn.</li> </ul>                                  |
| 11 | Cân bàn 25 tấn       | bộ | 1 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Model: Không xác định</li> <li>- Trọng tải cân: 25 tấn.</li> <li>- Vật liệu thép.</li> <li>- Hiện trạng: Ngoại quan bình thường,</li> </ul>   |



|  |   |          |    |  |
|--|---|----------|----|--|
|  |   |          |    | không phát hiện hư hỏng, tài sản không được khai thác sử dụng, bám nhiều bụi bẩn   |
| 12   | Cây rút container   | cây      | 1  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Xuất xứ: Việt Nam.</li> <li>- Loại hàng gia công.</li> <li>- Chiều dài: 8m.</li> <li>- Hiện trạng: Ngoại quan bình thường, không phát hiện hư hỏng, tài sản không được khai thác sử dụng, bám nhiều bụi bẩn.</li> </ul>   |
| <b>B Máy thiết bị bên ngoài và trong văn phòng</b> |   |          |    |  |
| 1  | Máy tính văn phòng  | bộ       | 26 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Năm lắp ráp: năm 2012</li> <li>- Bao gồm thùng CPU + Màn hình LCD 19 inch, bàn phím, chuột máy tính.</li> <li>- Cấu hình chung CPU: Intel Pentium.</li> <li>- Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định một số thùng CPU có dấu hiệu bị tháo rời, không có ổ cứng, không có Ram, có 1 bộ không có thùng CPU, không kiểm tra hoạt động.</li> </ul> |
| 2  | Máy lạnh  | bộ       | 12 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nước sản xuất: Thái Lan, Việt Nam</li> <li>- Năm sản xuất: năm 2012</li> <li>- Bao gồm 5 bộ hiệu LG + 2 bộ hiệu Reetech + 4 bộ hiệu Mitsubishi.</li> <li>- Công suất mỗi bộ: 1,5 HP.</li> <li>- Hiện trạng: Tài sản ngưng hoạt động đã lâu.</li> </ul>  |
| 3  | Hệ thống máy bơm Phòng cháy chữa cháy (PCCC) (03 máy bơm) | hệ thống | 1  | Hệ thống máy bơm Phòng cháy chữa cháy (PCCC) gồm 03 máy bơm:   |
| 3.1  | Máy bơm Diesel Huynhdai, Model D4BB                       | cái      | 1  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Model: D4BB</li> <li>- Nhân hiệu: Hyundai</li> <li>- Xuất xứ: Hàn Quốc</li> <li>- Năm sản xuất: 2009</li> <li>- Lưu lượng: 108 lít/phút</li> <li>- Áp suất: 70m</li> <li>- Công suất: 37 Kw</li> </ul>  |



|     |  |      |   |  |
|-----|--|------|---|--|
|     |  |      |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Khối lượng: 392 kg</li> <li>- Hiện trạng: Máy bơm ngưng hoạt động đã lâu, một số chi tiết máy rỉ sét.</li> </ul>  |
| 3.2 | Máy bơm điện hiệu Pentax, Model CM 65-200A.      | cái  | 1 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Model: CM 65-200A</li> <li>- Nhân hiệu: Pentax.</li> <li>- Xuất xứ: Italy.</li> <li>- Lưu lượng: 900 - 2.400 lít/phút.</li> <li>- Áp suất: 56,5 - 44 mét.</li> <li>- Công suất: 30 HP</li> <li>- Hiện trạng: Máy bơm ngưng hoạt động đã lâu, một số chi tiết máy rỉ sét.</li> </ul>   |
| 3.3 | Máy bơm trực đứng hiệu Pentax, Model U7V-400/8T. | cái  | 1 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Model: U7V-400/8T</li> <li>- Nhân hiệu: Pentax.</li> <li>- Xuất xứ: Italy.</li> <li>- Lưu lượng: 60 - 170 lít/phút.</li> <li>- Áp suất: 92,6 - 43 mét.</li> <li>- Công suất: 4 HP</li> <li>- Hiện trạng: Máy bơm ngưng hoạt động đã lâu, một số chi tiết máy rỉ sét.</li> </ul>   |
| 4   | Trạm biến áp 750 KVA                             | trạm | 1 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Xuất xứ: Trong nước</li> <li>- Nhân hiệu Thidibi, 750 KVA – 25/50 KV</li> <li>- Loại : BAND/OIT</li> <li>- Kiểu làm mát : ONAN</li> <li>- Vận hành : Continuous</li> <li>- Dài 1740, rộng 1150, cao 1750</li> <li>- Khối lượng dầu 555kg, khối lượng ruột máy 1.418kg, khối lượng tổng 2.481kg.</li> <li>- Tần số 50Hz, UK (%): 4.82</li> <li>- Sản xuất: 09/2010.</li> <li>- Số máy: 102750070</li> <li>- Bao gồm: 1 Trụ bê tông ly tâm 12m + 1 máy biến thế 3 pha 750 KVA + thiết bị đấu nối, thanh chống, đà, neo, xà...</li> <li>- Hệ thống tủ tụ bù CB-PANEL (tủ điều khiển), hiện trạng nhiều thiết bị bên trong đã bị tháo gỡ, không còn, không thể khắc phục để hoạt động.</li> </ul> |



|    |                                     |          |   |   |
|----|-------------------------------------|----------|---|---|
|    |                                     |          |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hiện trạng : Trạm biến áp ngưng hoạt động đã lâu, hệ thống cáp ngầm xuất sau máy biến thế dẫn đến tủ tụ bù đã bị tháo gỡ không còn; Hệ thống cáp ngầm dẫn từ trạm biến áp vào nhà xưởng không còn.</li> </ul>  |
| 5  | Cân ô tô 80 tấn                     | bộ       | 1 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nước sản xuất: Việt Nam</li> <li>- Năm sản xuất: 2011</li> <li>- Tải trọng 80.000 Kg.</li> <li>- Kích thước bàn cân: 3 x 18m.</li> <li>- Loại cân: Cân chìm.</li> <li>- Hiện trạng: Trạm cân ngưng hoạt động đã lâu, màn hình điều khiển và hiển thị tháo rời, không có bảng đèn led hiển thị, mặt trạm cân rỉ sét.</li> </ul> |
| 6  | Bộ lọc nước                         | hệ thống | 1 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bộ lọc nước bao gồm: 01 bồn nước + 02 cột lọc Inox + 01 bơm nước.</li> <li>- Bồn nước hiệu Đại Thành, loại bồn đứng.</li> <li>- Thể tích bồn: 2.000 lít.</li> <li>- Hiện trạng: Tài sản ngưng hoạt động đã lâu.</li> </ul>   |
| 7  | Điện thoại bàn hiệu Panasonic       | cái      | 1 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hiệu Panasonic</li> <li>- Model: KXT7730</li> <li>- Số seri: 1FACE573426</li> <li>- Hiện trạng: Tài sản ngưng hoạt động đã lâu, bấm nhiều bụi bẩn.</li> </ul>  |
| 8  | Điện thoại bàn (chưa xác định hiệu) | cái      | 1 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Model: EX29165GE2-A</li> <li>- Số seri: 70076879</li> <li>- Hiện trạng: Tài sản ngưng hoạt động đã lâu, bấm nhiều bụi bẩn.</li> </ul>  |
| 9  | Máy in hiệu Bruther                 | cái      | 2 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hiệu: Bruther</li> <li>-Số seri: E66065J0N508168, E66065L0N705393</li> <li>- Hiện trạng: Tài sản ngưng hoạt động đã lâu, bấm nhiều bụi bẩn.</li> </ul>   |
| 10 | Máy in đa năng hiệu Canon           | cái      | 1 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hiệu: Canon</li> <li>- Model: MF4320d</li> <li>- Số seri: EMT84324</li> </ul>  |

|    |   |     |    |  |
|----|---|-----|----|--|
|    |   |     |    | - Hiện trạng: Tài sản ngưng hoạt động đã lâu, bám nhiều bụi bẩn.   |
| 11 | Máy in hiệu Epson                                   | cái | 1  | - Hiệu: EPSON<br>- Model: LQ300+II<br>- Hiện trạng: Tài sản ngưng hoạt động đã lâu, bám nhiều bụi bẩn.   |
| 12 | Máy Fax hiệu Panasonic                              | cái | 1  | - Hiệu: Panasonic<br>- Model: KX-FP701<br>- Seri: KX-FP701CX<br>- Hiện trạng: Tài sản ngưng hoạt động đã lâu, bám nhiều bụi bẩn.   |
| 13 | Bàn để máy vi tính                                  | cái | 51 | - Quy cách: Dài 1,2m x rộng 0,6m x cao 0,75m;<br>- Chất liệu: 4 chân trụ bằng kim loại, mặt ván MDF, thành dựng kính cường lực dày 5mm;  |
| 14 | Bàn làm việc hình chữ L                             | cái | 6  | - Chất liệu: Ván MDF<br>- Hiện trạng: Tài sản không được sử dụng đã lâu, bám nhiều bụi bẩn.  |
| 15 | Tủ đựng đựng hồ sơ loại tủ đứng có kệ và cửa 2 cánh | cái | 39 | - Tủ đứng đựng hồ sơ loại tủ đứng có kệ và cửa 2 cánh.<br>- Quy cách: dài 0,9m x rộng 0,4m x cao 1,95m;<br>- Chất liệu: Ván MDF<br>- Hiện trạng: Tài sản không được sử dụng đã lâu, bám nhiều bụi bẩn. |
| 16 | Tủ đựng đựng hồ sơ loại hình vuông cửa 2 cánh       | cái | 15 | - Quy cách: dài 0,8m x rộng 0,4m x cao 0,8m;<br>- Chất liệu: Ván MDF.<br>- Hiện trạng: Tài sản không được sử dụng đã lâu, bám nhiều bụi bẩn.   |
| 17 | Tủ đựng đựng hồ sơ loại 2 hộc kéo                   | cái | 44 | - Quy cách: dài 0,4m x rộng 0,5m x cao 0,58m;<br>- Chất liệu: Ván MDF.<br>- Hiện trạng: Tài sản không được sử dụng đã lâu, bám nhiều bụi bẩn.  |
| 18 | Tủ đựng hồ sơ loại 5 cánh                           | cái | 3  | - Quy cách: ngang 2m x sâu 0,4m x cao 2m<br>- Chất liệu: Ván MDF + kính.   |



|    |                                    |     |    |  |
|----|------------------------------------|-----|----|--|
|    | cửa                                |     |    | - Hiện trạng: Tài sản không được khai thác sử dụng đã lâu, bám nhiều bụi bẩn.  |
| 19 | Bàn lễ tân                         | cái | 1  | - Quy cách: dài 3m x rộng 0,8m x cao 1,1m<br>- Chất liệu: Ván MDF.<br>- Hiện trạng: Tài sản không được sử dụng đã lâu, bám nhiều bụi bẩn.  |
| 20 | Tủ kệ trung bày khu vực bàn lễ tân | bộ  | 1  | - Quy cách tủ nằm ngang: dài 4,9m x rộng 0,4m x cao 0,7m<br>- Quy cách 2 tủ đứng 2 bên: dài 0,8m x rộng 0,4m x cao 1,95m<br>- Chất liệu: Ván MDF + kính<br>- Hiện trạng: Tài sản không được sử dụng đã lâu, bám nhiều bụi bẩn. |
| 21 | Bàn làm việc                       | cái | 2  | - Hình dạng: 2 cạnh dài cong hình hột xoài; Quy cách: dài 1,8m x rộng 0.8m x cao 0.75m<br>- Chất liệu: Ván MDF.<br>- Hiện trạng: Tài sản không được sử dụng đã lâu, bám nhiều bụi bẩn.   |
| 22 | Ghế văn phòng                      | cái | 35 | - Chất liệu: Tựa lưng bằng da tổng hợp + chân bằng kim loại.<br>- Hiện trạng: Tài sản không được sử dụng đã lâu, bám nhiều bụi bẩn.  |
| 23 | Tủ lạnh mini hiệu SANYO            | cái | 1  | - Hiệu: SANYO<br>- Quy cách: Loại 75 lít, 18kg.<br>- Số máy: 90805972<br>- Hiện trạng: Tài sản không được sử dụng đã lâu, bám nhiều bụi bẩn.   |
| 24 | Bộ bàn làm việc hình chữ L         | bộ  | 3  | - Quy cách: Bàn chính dài 2m x rộng 0,9m x cao 0,75m; phần bàn phụ dài 1,2m x sâu 0,57m x cao 0,75m<br>- Hiện trạng: Tài sản không được sử dụng đã lâu, bám nhiều bụi bẩn.   |
| 25 | Bộ bàn ghế nệm                     | bộ  | 2  | - 1 bàn dài bằng kính khung chân kim loại + 1 bàn vuông bằng kính khung chân kim loại + 1 ghế đôi (ghế dài) + 1 ghế đơn.<br>- Hiện trạng: Tài sản không được sử dụng đã lâu, bám nhiều bụi bẩn.                                |



|    |                                |          |   |  |
|----|--------------------------------|----------|---|--|
| 26 | Bàn dài phục vụ hội nghị + họp | cái      | 1 | - Quy cách: dài 4,8m x rộng 1,8m x cao 0,75m<br>- Chất liệu: Ván ép<br>- Tình trạng: Chân bị thấm nước, sập gãy chân, hư hỏng nặng, không còn khắc phục tái sử dụng được.                    |
| 27 | Bàn làm việc                   | cái      | 1 | - Bàn làm việc có 2 cạnh dài cong hình hột xoài.<br>- Quy cách: Ngang 1m x dài 2m x cao 0,75m<br>- Chất liệu: Ván MDF<br>- Hiện trạng: Tài sản không được sử dụng đã lâu, bám nhiều bụi bẩn. |
| 28 | Hệ thống truyền tải điện       | hệ thống | 1 | Hệ thống truyền tải điện từ nguồn cấp của Công ty Điện lực đến trạm biến áp gồm 3 trụ BTLT loại 12m, 3 đường dây song song có độ dài khoảng 80m.   |

#### 4. Cây trồng trên đất

| St t | Hạng Mục   | Đơn vị tính | Số lượng | Loại cây | Đặc điểm phân biệt cây trồng                      |
|------|--|-------------|----------|----------|---|
| 1    | Cây bàng lãng khoảng 5 năm tuổi                  | cây         | 13       | A        | Cây khoảng 5 năm tuổi, đang phát triển tốt.       |
| 2    | Cây xà cừ khoảng 5 năm tuổi                      | cây         | 21       | C        | Đường kính gốc từ 10 cm đến dưới 15 cm.           |
| 3    | Cây tràm liêu nhiều loại khoảng 2, 3, 5 năm tuổi | cây         | 47       | A        | Cây khoảng 2, 3, 5 năm tuổi, đang phát triển tốt. |
| 4    | Cây me khoảng 4 năm tuổi                         | cây         | 1        | C        | Cây đang phát triển, sắp cho trái                 |
| 5    | Cây cau khoảng 5 năm tuổi                        | cây         | 10       | A        | Đường kính gốc từ 8cm đến 10cm.                   |
| 6    | Cây sake khoảng 4 năm tuổi                       | cây         | 1        | C        | Cây đang phát triển, sắp cho trái                 |

#### c). Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.



1. Thời gian xem tài sản: Ngày **21/3/2024** và ngày **22/3/2024** (*Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem*).

2. Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí thửa đất (Lô A12 khu công nghiệp Phú An Thạnh, xã An Thạnh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An).

**d). Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.**

1. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **16 giờ 30 phút, ngày 09/4/2024**.

2. Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

**đ). Giá khởi điểm của tài sản đấu giá.**

Tổng giá khởi điểm tài sản đấu giá là: **55.022.150.315 đồng** (*Năm mươi lăm tỷ, không trăm hai mươi hai triệu, một trăm năm mươi ngàn, ba trăm mười lăm đồng*).

Trong đó, giá khởi điểm từng loại tài sản đấu giá như sau:

- Giá quyền sử dụng đất: **42.281.591.840** đồng;
- Giá công trình xây dựng trên đất: **10.317.122.413** đồng;
- Giá máy, thiết bị: **2.418.371.429** đồng;
- Giá cây trồng trên đất: **5.064.633** đồng.

**Ghi chú:**

- Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan.
- Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan, tổ chức có thẩm quyền để làm các thủ tục đăng ký chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và chịu nộp các khoản thuế, phí, lệ phí có liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật; nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng và phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.**

**1. Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/hồ sơ.

**2. Tiền đặt trước:** **8.253.322.547** đồng (*Bằng chữ: Tám tỷ, hai trăm năm mươi ba triệu, ba trăm hai mươi hai ngàn, năm trăm bốn mươi bảy đồng*).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

**1. Thời gian và hình thức nhận tiền đặt trước:**

1. Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày **09/4/2024** đến **16 giờ 30 phút, ngày 11/4/2024**.

2. Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

**2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và những quy định, thỏa thuận**

1. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:



- Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản phải đến đúng thời gian, địa điểm đăng ký để mua hồ sơ đấu giá, điền thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá (Hồ sơ đấu giá gồm: Giấy đăng ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, Giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá và Phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước).

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên quan đến việc đăng ký tham gia đấu giá như:

+ Nếu là Doanh nghiệp đăng ký tham gia đấu giá thì nộp: Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp và Căn cước Công dân của người đại diện theo pháp luật (Mỗi loại 02 bản sao y có công chứng hoặc chứng thực theo quy định).

+ Nếu là Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thì nộp: Căn cước Công dân (02 bản sao y có công chứng hoặc chứng thực theo quy định).

\* Trường hợp người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân không trực tiếp đến mua hồ sơ hoặc không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá thì được ủy quyền hoặc giới thiệu cho người khác (Giấy ủy quyền phải được công chứng hoặc chứng thực theo quy định).

\* Một hộ gia đình thì chỉ được một cá nhân đăng ký tham gia đấu giá, một tổ chức chỉ được một đơn vị đăng ký tham gia đấu giá;

\* Trường hợp có 02 (hai) Doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng Công ty thì chỉ được một Doanh nghiệp đăng ký tham gia đấu giá;

\* Trường hợp Tổng Công ty với Công ty thành viên, Công ty mẹ với Công ty con, Doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một Doanh nghiệp đăng ký tham gia đấu giá.

2. Những quy định, thỏa thuận:

\* Đối với người đăng ký tham gia đấu giá:

- Trong thời gian tổ chức việc đấu giá, nếu bên có tài sản bán đấu giá (Chấp hành viên- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An) có văn bản yêu cầu dừng cuộc đấu giá theo quy định của pháp luật thì bên tổ chức đấu giá (Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An) hoàn trả lại khoản tiền đặt trước, tiền lãi (nếu có) và tiền mua hồ sơ cho người đăng ký tham gia đấu giá. Trong trường hợp này thì người đăng ký tham gia đấu giá nhận lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An nhận được văn bản.

- Khi đi tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá phải xuất trình bản chính các giấy tờ như sau: Giấy đăng ký tham gia đấu giá và Căn cước Công dân (Bản chính). Trường hợp có ủy quyền thì nộp: Giấy ủy quyền và Căn cước Công dân của người nhận ủy quyền (Bản chính) để đối chiếu với hồ sơ đã đăng ký trước khi vào phòng đấu giá và chỉ có những người đứng tên đăng ký tham gia đấu giá, người nhận ủy quyền (hợp lệ) mới được vào phòng đấu giá để tham gia cuộc đấu giá.

\* Đối với người mua được tài sản đấu giá:

Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm các thủ tục đăng ký chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và chịu nộp các khoản thuế, phí, lệ phí có liên quan



đến việc chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật; nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng.

\* Đối với người không trúng đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

\* Đối với người phải thi hành án:

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Người phải thi hành án nộp thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân và các khoản nợ thuế khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.

#### **h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.**

1. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 12/4/2024.

2. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

#### **i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.**

1. **Hình thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

2. **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản trên và muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ và nộp hồ sơ tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An; Địa chỉ: Số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An, điện thoại: 0907 148 393.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Long An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND xã An Thạnh, huyện Bến Lức;
- Doanh NĐGTN Long An;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An (Đăng công khai);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Võ Văn Xuân**

